

Bebauungsplan "An der neuen Schule"

Für das Gebiet zwischen Tulpen-, Kreuzwald- und Fliederstraße in Völklingen-Lauterbach

Planbereich XI/32-1
3. Änderung und Neuaufstellung
Masstab 1:500

VERFAHRENSMERKMALE
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauG wurde in Form einer Einwohnerversammlung am 26.02.1985 durchgeführt.
Der Bebauungsplan hat gemäß § 2a (6) BBauG ausgelegt vom 01.04.1986 bis 02.05.1986 einschließlich.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10-BBauG vom Stadtrat als Satzung am 30.10.1986 beschlossen.

Völklingen, den 03.11.1986
D. Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
SAARLAND
Der Minister für Umwelt
Saarbrücken, den 5.1.1987
Der Minister für Umwelt
Az. C/4-733/4/6 K/W/B
im Auftrag
D. Durand
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BBauG am 19.01.1987 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist somit am 19.01.1987 in Kraft getreten.

Völklingen, den 21.01.1987
D. Durand
(DURAND), Oberbürgermeister

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbauamt Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, im Sept. 1985

Abteilungsleiter
(Dipl. Ing. FH) Marx

Amtsleiter
(Dipl. Ing. Michaelis)

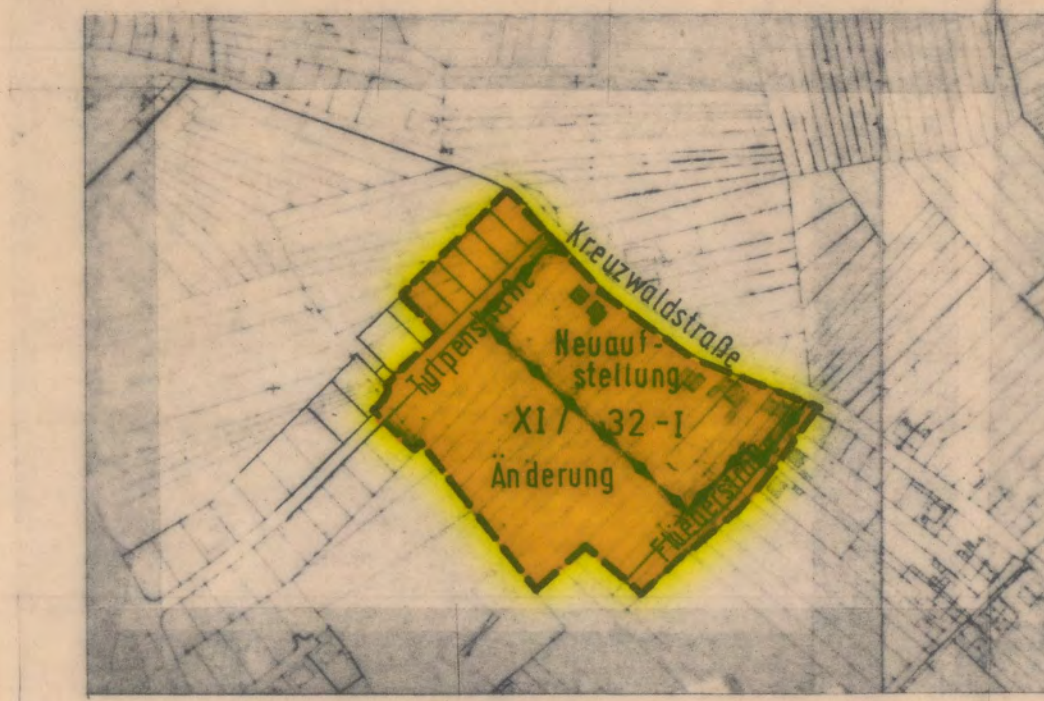
STADTVERMESSUNGSAMT
Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, den 14.5.1986
D. Durand

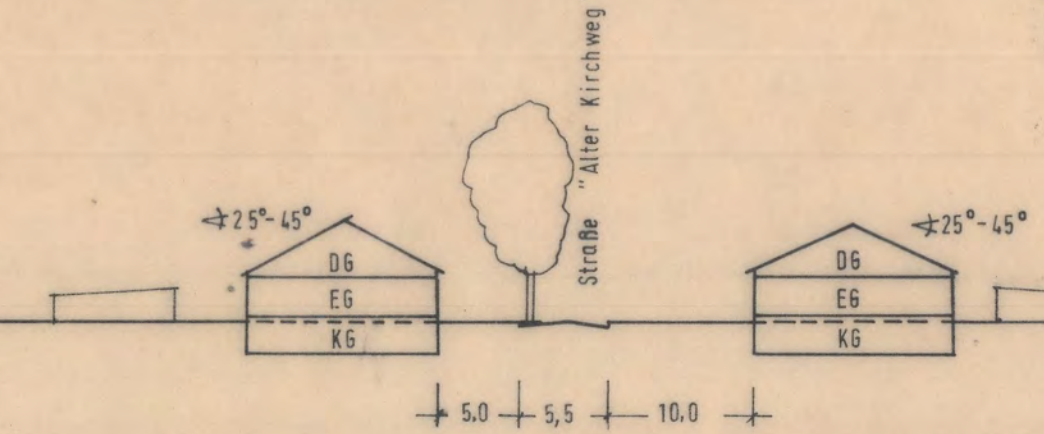
MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT

Planzeichenerläuterung

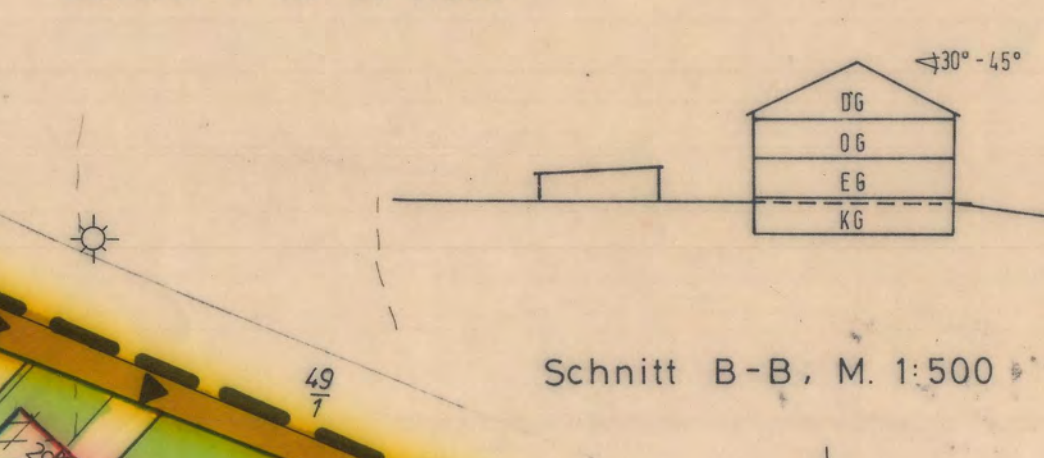
- (Liste Bestandteil der Satzung)
- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
 - Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO)
 - Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 16(5), 17(1) und 19 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 16(5), 17(1) und 20 BauNVO)
 - Baulinie (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23(3) BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23(3) BauNVO)
 - Bauungstiefe (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23(4) BauNVO)
 - Offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
 - Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
 - Nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
 - Nur Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
 - Stelling der baulichen Anlagen - Firstrichtung - (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 113 (1) LBO)
 - Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Straßverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Parkstreifen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Öffentlicher Fußweg (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
 - Garage (§ 9 (1) Nr. 6 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
 - Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 u 11 BBauG)
 - Flächen mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)
 - Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BBauG)
 - Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation - (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
 - Entwässerung (vorhanden) (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)
 - Abgrenzung zwischen Neuaufstellungs- und Änderungsbereich - siehe hierzu auch Übersichtsplan
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BBauG)
 - Grundstücksgrenze (vorhanden)
 - Grundstücksgrenze (geplant)
 - Beleuchtung (vorhanden)
 - Beleuchtung (geplant)
 - Bestehende Gebäude
 - Bestehendes Mauerwerk
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BBauG)
 - Höhenschichtlinie
 - Private Grundfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 10(1) LBO)
 - KV-Erdkabel (vorhanden), (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)
 - KV-IP)
 - KV-Doppelkabel (geplant) (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)
 - Kellergeschoß
 - Erdgeschoß
 - Obergeschoß
 - Dachgeschoß (kein VollgeschöÙ)



Übersichtsplan M 1:5000



Schnitt A-A, M 1:500



Schnitt B-B, M 1:500



XI/31 Ergänzungsgebiet

XI/31-1

XI/32 (L 1672, II BA) 1. Änderung

XI/33 (L 1467) Teil 1

XI/32 (L 1672, II BA) 2. Änderung Friedhofserweiterung Vorg. Grabfelder

Bearbeitet Hausknecht (Dipl. Ing.) Groß Datum Dez. 1985
Geändert Hausknecht (Dipl. Ing.) Groß Datum Juni 1986